

D E C Y Z J A Nr: 792/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 9 lipca 2013r.,

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

Developres Sp. z o.o. w Rzeszowie ul. Architektów 1/45

inwestycji pn.: „budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, realizowanych etapami, z częścią biurową, handlową, usługową, z garażami podziemnymi; wraz z instalacjami wewnętrznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu: przebudową zjazdów, miejscami postojowymi na terenie, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, małą architekturą, murami oporowymi; wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 54/17, 41/1, 43, 67 w obr. 207 Rzeszów Śródmieście, oraz ; dz. nr 1964, 1960, w obr. 216 Rzeszów Staromieście w rejonie ulic Warszawskiej i Lubelskiej w Rzeszowie w zakresie obejmującym budowę budynku BW biurowo-handlowo-usługowego wraz z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, z zagospodarowaniem terenu, przebudową zjazdów, miejscami postojowymi na terenie, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, małą architekturą, murami oporowymi; wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 54/17, 41/1, 43, 67 obr. 207 Rzeszów Śródmieście, dz. nr 1964 i 1960 obr. 216 Rzeszów Staromieście w rejonie ulic Warszawskiej i Lubelskiej w Rzeszowie”, opracowanego przez mgr. inż. arch. Witolda Padlewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr MPIOIA 037/2004 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP- 1154, zaliczanej do XVI i XVII kategorii obiektów budowlanych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- ~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3) Terminy rozbiórki:

 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt. 3 lit a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;

- 6) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości 54/17,54/16, 41/1, 43, 67, obr. 207 Rzeszów Śródmieście, dz. nr 1964 i 1960 obr. 216.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył wymagany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28 sierpnia 2007r., znak: AR.I.51.7331/59/07, ustalającej warunki zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: zespół mieszkaniowy wielorodzinny z parkingami podziemnymi oraz częścią biurową, handlową, usługową na działce nr 54/14 w obr. 207 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 54/14, 41/1, 67, w obr. 207 położonych w rejonie ulic Warszawskiej i Lubelskiej w Rzeszowie, przeniesionej decyzjami z dnia 4 kwietnia 2008r., znak: AR.I.51.7331/36/08 oraz z dnia 26 lipca 2012r., znak: AR.6730.51.51.2012.BK51

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Ewa Stelmasz
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzedu Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

1. ~~Inwestor jest~~ Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !

Załączniki :

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Developres Sp. z o.o. w Rzeszowie ul. Architektów 1/45
2. strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, ul. Bardowskiego 2